

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 08.10.2025 nr 10-6/3789

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 30.09.2025 vastu korralduse nr 368 “Haabneeme alevik, kinnistu Nurme tee 29 detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.**

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse, kuna Nurme tee 29 detailplaneeringu menetlus on algatatud 9 aastat tagasi, on lõpuni viimata planeerimisseaduse § 139 lg 2 viidatud perioodi jooksul ning Nurme tee 29 üksikelamu ja abihoone on püstitatud vastavalt kehtivale Selja maaüksuse detailplaneeringuga antud ehitusõigusele, samuti kuna detailplaneeringu algatamise korralduses puuduvad põhjendused, miks oli vajalik ühe Nurme teel paikneva katastriüksuse täisehituse protsendi suurendamine.

Nurme tee 29 katastriüksusel kehtib Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 26 kehtestatud Selja maaüksuse detailplaneering.

Viimsi Vallavalitsuse 30.09.2025 korralduse nr 368 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detail-ja-eriplaneeringud#nurme-tee-29-detailp>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist  
planeeringute osakond